

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> (1) จัดให้มีรั้วสูง 2.4-3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่ (2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณบริเวณที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- พบโครงการมีรั้วสูงรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ แข็งแรง - พบโครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษา	-	รูปภาพที่ 2.3 รั้วรอบพื้นที่โครงการ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>1.2.1 ฝุ่นละออง</b> (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 5,250 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนทุกวัน และทำความสะอาดลานจอดรถเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งในปัจจุบันถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพที่สะอาด ไม่มีเศษขยะ - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษาตลอด	- -	รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.12 พื้นที่ถนนภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <b>1.2.2 มลพิษทางอากาศ</b> (1) ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร E จะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อไม่มีการสะสมของมลพิษ (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง (3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 5,250 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ประมาณ ประมาณ 24,332 กรัม	- โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา ส่วนที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร E มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ และไฟฟ้าส่องสว่าง - พบโครงการมีการติดป้ายระดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีป้ายบอกทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีความสวยงามดูแลรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ  รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง  รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง  รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.3 เสียง</p> <p>(1) จัดให้มีการทำสำนวน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>(3) เลือกใช้อีพิวเวลเบาในการก่อสร้างอาคาร เพื่อลดมลภาวะทางเสียงที่อาจเกิดขึ้นจากสแนมบิน</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมความเร็วของรถที่เข้ามาในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- โครงการมีการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 1.5 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร</p>



รายงานผลการดำเนินงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดกรอโร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง จำนวน 6 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 91-92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>(3) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานดับกลิ่นจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก ๆ 2-3 วัน และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่กระถางที่มีกระดาดขี้หนูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุสอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการเพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีการเก็บตัวอย่างส่งตรวจโดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- ทางโครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทางโครงการจะทำการสูบล้างสิ่งปฏิกูลหากถึงระดับที่ต้องกำจัด โดยมีช่างของโครงการดำเนินการ โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการสูบล้างแล้ว</li> <li>- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและดักไขมันเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	-	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2</p> <p>รูปภาพที่ 2.27 การตรวจเช็คอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>รูปภาพที่ 2.73 การสูบล้างตะกอน</p> <p>รูปภาพที่ 2.20 การดักไขมัน</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>(5) จัดให้มีบ่อดิน สำหรับกำจัดก๊ากซึมที่แทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อบำบัดก๊ากซึมที่แทนด้วยวิธี Biological Oxidation ป้องกันการเกิดภาวะโลกร้อน</p> <p>(6) จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ Aerosol เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>(7) จัดให้มีบ่อเก็บน้ำรัดตันไม้ จำนวน 3 บ่อ ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้</p> <p>(8) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>ผลกระทบจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดแต่ละชุดของโครงการจะมีท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบกรองและมีการเดิมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อ ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</li> <li>- โครงการมีบ่อสำหรับเก็บน้ำเพื่อใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</li> <li>- มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่โครงการมีการบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าเป็นประจำวัน ในรายงาน ทส.2 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>รูปภาพที่ 2.59 ท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทน</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1/2</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ</p>	-	-
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำหลังอาคาร และบ่อน้ำทวงน้ำ ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ และซึมดินภายในพื้นที่โครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) นำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายใน</p>	<p>- พบโครงการมีบ่อสำหรับทวงน้ำส่วนเกินภายในโครงการ เพื่อใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- พบโครงการมีการนำน้ำที่ได้รับการบำบัดแล้วทั้งหมดมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p>	-	-



รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2.3 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางทะเล</p> <p>(1) มาตรการป้องกันผลกระทบต่อเต่าทะเล และทรัพยากรทางทะเล</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังบริเวณริมชายหาดในช่วงเวลา กลางคืนของช่วงฤดูวางไข่ (ช่วงกลางเดือนพฤศจิกายน ถึง กลางเดือนมกราคมของทุกปี)</li> <li>2. ส่งเสริมให้มีการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ โดยเข้าร่วมกิจกรรมกับ ชุมชน ได้แก่ การเข้าร่วมกิจกรรมการอนุรักษ์เต่าทะเล</li> <li>3. การติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณชายหาดภายในพื้นที่โครงการ ลักษณะแสงไฟควรเป็นสีนวล ไม่สว่างจ้า</li> <li>4. ควบคุมไม่ให้ทิ้งมูลฝอยหรือป่อยของเสียลงทะเล</li> <li>5. ห้ามไม่ให้มีการเก็บ เหยียบ ขูด หรือจับสัตว์น้ำบริเวณ ชายหาด หรือพื้นที่โดยรอบ ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อสัตว์น้ำ หรือปะการังได้</li> <li>6. ห้ามไม่ให้เกิดการประมงพื้นที่บริเวณชายหาดและโดยรอบ โครงการ</li> <li>7. ห้ามกระทำการใด ๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อทรัพยากรทาง ทะเลและชายฝั่ง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ คาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนการวางไข่ของเต่าทะเล</li> <li>- พบโครงการมีการส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ และมีการเข้าร่วมโครงการฟื้นฟูและอนุรักษ์แหล่งวางไข่เต่าทะเล หาดไม้ขาว</li> <li>- พบบริเวณพื้นที่ชายหาดภายในโครงการไม่มีไฟฟ้าส่องสว่างที่ส่งผลกระทบต่อเต่าทะเล</li> <li>- มูลฝอยทั้งหมดของโครงการจะถูกรวบรวมและส่งกำจัดกับหน่วยงานภาคเอกชน และโครงการมีการจัดกิจกรรมเก็บขยะบริเวณชายหาดไม้ขาว และโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยการดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบ ต่อสัตว์น้ำและทรัพยากรทางทะเล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>รูปภาพที่ 2.74 ป้ายอนุรักษ์ เต่าทะเล</p> <p>รูปภาพที่ 2.74 ป้ายอนุรักษ์ เต่าทะเล</p> <p>รูปภาพที่ 2.58 พื้นที่ชายหาดภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 การเข้าร่วมกิจกรรมของหน่วยงานภาครัฐ</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2.3 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางทะเล (ต่อ)</p> <p>(2) มาตรการป้องกันผลกระทบต่อการทรัพยากรชายฝั่ง</p> <p>1) การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมขบวนการไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลวง จำนวน 6 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งจำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 91-92 และมีค่า BOD ที่ออกจากกระบวนการบำบัดทั้งหมดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดทั้งหมดของโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่ระบายออกนอกโครงการ</li> <li>- ระเบียบออกนอกโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียทุกเดือน ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดของโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่ระบายออกนอกโครงการ</li> <li>- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำรายงาน ทส.1 ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่โครงการมีการบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน ในรายงาน ทส.2 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1/2 รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1/2</p>



รายงานผลการดำเนินงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2.3 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางทะเล (ต่อ)</p> <p>2) การจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยของแต่ละ อาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยแห้ง เปียก และอันตราย และถังมูลฝอยไว้ภายในบริเวณอื่น ๆ ให้เพียงพอเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในถังดังกล่าว</li> <li>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย จากห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อป้องกันกรณีผู้พักอาศัยในถังอีกขาดและอาจมีน้ำขมูล ฝอยรั่วไหลลงพื้น</li> <li>- ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน อย่างเคร่งครัด</li> <li>- การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่เก็บปริมาณมากเกินไป ซึ่งบรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถังก่อนรวบรวมมูลฝอย จากจุดต่างๆ มัดปากถุงให้แน่นป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีห้องสำหรับพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพัก อาศัยของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในมีการตั้ง ถังมูลฝอยแห้ง เปียก และอันตราย ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะ ในแต่ละวัน</li> <li>- พบโครงการมีการจัดเตรียมถังขยะที่แยกประเภทขยะไว้ ภายในห้องพักมูลฝอย และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยก ประเภทของขยะ</li> <li>- พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นจากขยะของถังดำ</li> <li>- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลในเรื่องการเก็บขนมูลฝอย โดยไม่มี การนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</li> <li>- มูลฝอยของโครงการจะบรรจุใส่ถุงดำในปริมาณที่เหมาะสม และมีดปากถุงให้มิดก่อนนำไปยังห้องพักขยะรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>รูปภาพที่ 2.15 ถึงขยะแยก ประเภท</p> <p>รูปภาพที่ 2.71 ถึงขยะภายใน โครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์ คัดแยกขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 ห้องพักขยะ รวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.72 การเก็บขนมูล ฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.72 การเก็บขนมูล ฝอย</p>



รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2.3 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางทะเล (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</li> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค โดยนำแช่ล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าระบบน้ำเสียต่อไป</li> <li>- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ติดตามประสานงานกับบริษัท ธนทรัพย์ไฮเทค ภูเก็ต จำกัด ในการจัดเก็บมูลฝอย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</li> <li>- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มาซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</li> </ul> <p>(3) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ความร่วมมือในการดูแลรักษาที่สาธารณะ (ทะเลฝั่งอันดามัน) ร่วมกับชุมชนโดยรอบพร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมทางพัฒนาพื้นที่ฟูปรับปรุงภูมิทัศน์ พื้นที่สาธารณะโดยรอบบริเวณโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีการจัดห้องพักมูลฝอย โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน และเพียงพอต่อการรองรับปริมาณขยะ</li> <li>- พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และเชื้อโรค</li> <li>- พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- โครงการใช้บริการจากบริษัทเอกชนมาเก็บมูลฝอยและมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกจากโครงการเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ทางโครงการมีการเข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชน เพื่อเก็บขยะบริเวณชายหาด รวมถึงมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่ปรับปรุงภูมิทัศน์ พื้นที่โดยรอบโครงการ ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>รูปภาพที่ 2.16 ห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p> <p>-</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 การเข้าร่วมกิจกรรมของหน่วยงานภาครัฐ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2.3 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางทะเล (ต่อ)</p> <p>(4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ ความร่วมมือในการดูแลรักษาที่สาธารณะ (ทะเลฝั่งอันดามัน) ร่วมกับชุมชนโดยรอบพร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมทางพัฒนาพื้นที่นฟู ปรับปรุงภูมิทัศน์ พื้นที่สาธารณะโดยรอบบริเวณโครงการ</p> <p>(5) จัดทำเอกสารแสดงรายละเอียดมาตรการการติดประกาศไว้ที่ สำนักงานขงายโครงการ จำนวน 1 ฉบับ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ ชื้อโครงการทราบ และเมื่อได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว โครงการจะส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บไว้เป็นหลักฐาน จำนวน 1 ฉบับเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดปิดประกาศไว้ที่ อาคารต่าง ๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อเป็นการป้องกันการทำลาย ทรัพยากรชายฝั่งบริเวณโครงการ</p> <p>(6) เข้าร่วมกิจกรรมของหน่วยงานภาครัฐ และเอกชนเพื่อเป็นการ ปลุกจิตสำนึก ส่งเสริมให้มีการอนุรักษ์ใช้ทะเล ซึ่งเป็น ทรัพยากรที่สำคัญบริเวณหาดไม้ขาว</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความร่วมมือในการ ดูแลรักษาพื้นที่สาธารณะและพื้นที่โดยรอบ</li> <li>- โครงการได้จัดทำระเบียบสำหรับการเข้าพัก เพื่อให้ทราบถึง ข้อกำหนดต่างๆ โดยมีการติดประชาสัมพันธ์ไว้ภายใน โครงการ</li> <li>- พบโครงการมีการเข้าร่วมกิจกรรมฟื้นฟูและอนุรักษ์แหล่ง วางไข่เต่าทะเล หาดไม้ขาว กับมูลนิธิเพื่อการอนุรักษ์เต่า ทะเลหาดไม้ขาว และเข้าร่วมกิจกรรมการอนุรักษ์ต่างๆ ที่ ทางเทศบาลตำบลไม้ขาวได้จัดขึ้น</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.64 ป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.62 ระเบียบการ เข้าพัก</p> <p>เอกสารแนบที่ 10 ระเบียบ การพักอาศัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 การเข้าร่วม กิจกรรมของหน่วยงานภาครัฐ</p>



รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>(2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>(4)</p> <p>(5) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>(6) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและขัดล้างอุปกรณ์ในลักษณะก่อนที่จะนำไปที่ตู้ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p>	<p>- พบโครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีการสูบน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยดำเนินการนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและประหยัดไฟไว้ในโครงการ</p> <p>- โครงการได้แจ้งให้พนักงานให้ใช้ภาชนะรองน้ำแทนการใช้สายยางเพื่อลดการใช้น้ำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.22 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ</p> <p>-</p> <p>รูป ภาพ ที่ 2.23 การตรวจสอบเส้นท่อประปา</p> <p>รูปภาพที่ 2.67 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.32 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ</p> <p>-</p>



รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>(8) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>(9) กำหนดให้มีการวัดค่าความคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00 – 09.00 น. และในช่วง 19.00 – 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยช่างเคียรมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก</p> <p>(10) กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปัส 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีมีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีตกค้าง</p> <p>(11) ภายใ้ถังเก็บน้ำทำเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาเป็นเปื้อนกับน้ำให้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีช่างเดินตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ในระบบน้ำประจำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันทีที่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- โครงการได้มอบหมายให้ช่างคอยควบคุมการจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย</li> <li>- โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยดำเนินการปีละ 2 ครั้ง และกำหนดไม่ให้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีตกค้างในการทำทำความสะอาด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และมีการตรวจสอบบำรุงรักษาโดยช่าง อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 11 ใบเสร็จ น้ำประปา</p> <p>รูป ภาพ ที่ 2.23 การ ตรวจสอบเส้นท่อประปา</p> <p>รูปภาพที่ 2.25 การล้างทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.24 ถังเก็บน้ำ</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>3.2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) โครงสร้างของสระน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) จัดให้มีการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดครอบสระน้ำ ความกว้าง 30-40 เมตร ไม่เป็นสนิมของแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) พื้นสระว่ายน้ำน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น</p> <p>(5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดในเวลากลางวัน</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำน้ำไว้ตาม มาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำน้ำในปัจจุบันอยู่ในสมบูรณ์ แข็งแรง</li> <li>- พบสระว่ายน้ำน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดครอบสระ ว่ายน้ำน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิมและสภาพของรางระบายน้ำล้นใน ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี</li> <li>- พบสระว่ายน้ำน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบ สระน้ำ จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลเพื่อไม่ให้ลื่น ไม่ให้มีน้ำขัง</li> <li>- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำน้ำไว้ตาม มาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี</li> <li>- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำน้ำ ของโครงการ</li> </ul>	-	<p>รูปภาพที่ 2.33 สระว่ายน้ำน้ำ ของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.39 รางระบาย น้ำล้นของสระว่ายน้ำน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.36 ทางเดิน รอบสระว่ายน้ำน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.33 สระว่ายน้ำน้ำ ของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ</p>



รายงานผลการรายนามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2.2 วัตถุประสงค์จากการจมน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>(2) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ไม่ต่ำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ดีให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร ตามความยาวของสระ</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง</li> <li>(5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล</li> <li>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</li> </ul>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีเลขบอกระดับความลึกบริเวณชั้นบันไดภายในสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกสูงสุดแค่ 1.2 เมตร สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ซึ่งปัจจุบันบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพที่สะอาด บริเวณขอบสระและทางเดิน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง</li> <li>- พบโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องปั๊มหัวใจ ไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถใช้งานได้ทันทีหากมีคนจมน้ำ</li> <li>- ทางโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)</li> <li>- ทางโครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.38 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.41 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.34 ห่วงยางช่วยชีวิต</p> <p>รูปภาพที่ 2.35 ไม้ช่วยชีวิต</p> <p>รูปภาพที่ 2.34 ห่วงยางช่วยชีวิต</p> <p>รูปภาพที่ 2.66 ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีปฐมพยาบาลเมื่อคนจมน้ำ</p>



ผลกรดำเนินกรตามมตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม่วัว-กูเกิด (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดเ็นการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรณรงคผลกรปฏิบัติมตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม่วัว-กูเกิด (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกรปฏิบัติตามมตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดเ็นการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมตรการและแนวทงแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2.3 คุณภพน้ำสระว้ยน้ำ</p> <p>(1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว้ยน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>(2) เติมระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว้ยน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว้ยน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว้ยน้ำนี้ปิดบริการ</p> <p>(3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว้ยน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว้ยน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว้ยน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว้ยน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว้ยน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว้ยน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวนั่ง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว้ยน้ำ</li> </ul>	<p>ผลการปฏิบัติตามมตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดเ็นการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีสระว้ยน้ำ 1, 2, 3, 4 ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว้ยน้ำ สระว้ยน้ำ 5, 7 ใช้ระบบคลอรีน</li> <li>- ทงโครงการมีการเติมระบบกรองของสระว้ยน้ำวันละ 4 ชั่วโมง</li> <li>- โครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง โดยดำเนินวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ</li> <li>- โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว้ยน้ำ ไว้บริเวณสระว้ยน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และผู้ใช้งานต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภพที่ 2.33 สระว้ยน้ำของโครงการ</p> <p>-</p> <p>รูปภพที่ 2.41 การทำควมสะอาดสระว้ยน้ำ</p> <p>รูปภพที่ 2.29 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว้ยน้ำ</p> <p>รูปภพที่ 2.69 จุดชำระล้างร่างกาย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>(6) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุ แขนวนลอย</p> <p>(7) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลและปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอด ช่วงเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- พบโครงการมีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และมีช่างคอยดูแลตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- ทางโครงการไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยง ภายในโครงการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำวัน</p> <p>รูปภาพที่ 2.41 การทำความสะอาด สระว่ายน้ำ</p> <p>-</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b> (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 7 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดน้ำเสียและเติมอากาศผ่านผิวน้ำเสียแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวน้ำเสีย จำนวน 6 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแขวนลอย จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 91-92 และมีค่า BOD ที่ออกจากกระบวนไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) ประสานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำเสียจากกองคัดการ บริหารส่วนตำบลไม้ขาวมาสูบล้างถังเก็บน้ำเสียจากกองคัดการ เดือน (4) จัดให้มีพนักงานดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทุกๆ 2-3 วัน และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นกากก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุผลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวันเดือนโดยห้องปฏิบัติการเอกชน - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการจะทำการสูบล้างถังเก็บน้ำเสียที่ติดตั้งกำจัดไขมันของโครงการดำเนินการ โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการสูบล้างถังเก็บน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและดักไขมันอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 รูปภาพที่ 2.73 การสูบล้างถังเก็บน้ำเสีย
		-	รูปภาพที่ 2.20 การดักไขมัน



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(5) จัดให้มีบ่อดิน สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ป้องกันการเกิดภาวะโลกร้อน</p> <p>(6) จัดให้บ่อดินสำหรับกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ Aerosol เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>(7) จัดให้มีบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จำนวน 3 บ่อ ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้</p> <p>(8) จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดแต่ละชุดของโครงการจะมีท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบกรองและมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อ ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งละอองน้ำจะอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ</li> <li>- โครงการได้มีบ่อกักน้ำหลังการบำบัดเพื่อนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</li> <li>- มีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่โครงการมีการบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าเป็นประจำวัน ในรายงาน ทส.2 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>รูปภาพที่ 2.59 ท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทน</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.4 การระบายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ หลังอาคาร และบ่อท่อน้ำ สามารถรองรับน้ำหลากในพื้นที่โครงการปริมาณความจุรวม 1,900 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนโดยอาศัยการซึมดิน โดยไม่มีการระบายออกนอกโครงการ</p> <p>(2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีบ่อสำหรับท่อน้ำซึ่งสามารถสามารถรองรับน้ำหลากในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ส่วนนี้ฝนโครงการจะอาศัยการซึมดิน โดยไม่มีการระบายออกนอกโครงการ</p> <p>- พบโครงการมีถังคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.65 บ่อท่อน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.21 การขุดลอกตะกอน</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p><b>3.5 ผลกระทบด้านน้ำท่วม</b></p> <p>(1) ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ระดับ +1 เมตร (คิดเทียบ <math>\pm 0.00</math> เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ) (ถนนเลียบริมทะเลจะสัน) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>(2) จัดให้มีการเผ่ากระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ทราบ และประชุม จะแจ้งมีบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>(3) ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว เพื่อจัดให้มีการซ้อมรับภัยสึนามิให้กับโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยหากเกิดกรณีพิบัติขึ้นโครงการจะอพยพผู้ประสบภัยไปยังสถานที่พักพิงชั่วคราว ซึ่งมีสภียันฐานอิสลาม ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด</p> <p>(4) หากเกิดพิบัติภัยน้ำทะเลเข้าท่วมภายในพื้นที่โครงการ โครงการจะกำหนดให้ถนนบริเวณรอบอาคาร E ด้านหน้าโครงการเป็นจุดรวมคนในเบื้องต้น ก่อนอพยพออกนอกพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และมีการตรวจสอบ บำรุงรักษา โดยช่างของโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเผ่ากระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันทีในกรณีที่เกิดเหตุกรณี และประชุม ทีมมีบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</li> <li>- โครงการได้ดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานภายนอกให้เข้ามาจัดซ้อมรับภัยสึนามิให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมมาล่าสุดเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2567</li> <li>- โครงการมีการกำหนดจุดรวมพลไว้ภายในโครงการซึ่งเหมาะสมและเพียงพอต่อปริมาณผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมฯ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการซ้อมอพยพในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568</p>	<p>รูปภาพที่ 2.30 การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.42 การซ้อมอพยพหนีไฟและสึนามิ เอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ้อมดับเพลิง/อพยพหนีไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.43 จุดรวมพล</p>



รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p><b>3.6 การจัดการมูลฝอย</b></p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำพื้นที่บริเวณพื้นที่พักอาศัยของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยแห้ง เบียด และอันตราย และตั้งถังมูลฝอยไว้ภายในบริเวณอื่น ๆ ให้เพียงพอเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในถังดังกล่าว</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในแต่ละอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป</p> <p>(3) ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะกำชับให้พนักงานขนไปทิ้งทั้งหมดโดยใช้ลิฟต์บริการ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังมีลักษณะอากาศมีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>(4) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>(5) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>(6) ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีการจัดห้องพักมูลฝอยประจำพื้นที่บริเวณพื้นที่พักอาศัยของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมถึงมีการติดตั้งถังมูลฝอยไว้ภายในบริเวณอื่นๆ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน</li> <li>- พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมมูลฝอย และแยกประเภทขยะจากจุดทุกจุดภายในโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>- พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นของขยะของถุงดำ</li> <li>- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลในเรื่องการเก็บขนมูลฝอย และตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยอยู่เป็นประจำ เพื่อป้องกันกรรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยโดยจะบรรจุใส่ถุงดำในปริมาณที่เหมาะสม และมีมัดปากถุงให้มิดก่อนนำไปยังห้องพักขยะรวม</li> <li>- พบห้องพักขยะรวมของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.15 ถึงขยะแยกประเภท</p> <p>รูปภาพที่ 2.71 ถึงขยะภายในโครงการ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.72 การเก็บขนมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 ห้องพักขยะรวม</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p><b>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <p>(7) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า</p> <p>(8) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของตนเองโดยเฉพาะต่อไป</p> <p>(9) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ทันทีโดยตรง</p> <p>(10) รมรงคืให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษใส่ถุงแยก เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือจากแต่ละห้องพัก</p> <p>(11) ติดตามประสานบริษัท ธนทรัพย์รีไซเคิล ภูเก็ต จำกัด ซึ่งได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>(12) จัดทำกำแพง ความสูง 3 เมตร ตั้งแต่ด้านหลังห้องพักมูลฝอยยาวตลอดไปจนถึงทางออกโครงการเพื่อบดบังทัศนียภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม ที่ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยในแต่ละวัน</li> <li>- ทางโครงการมีแม่น้ำคลองลำทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีรถมาเก็บขยะโดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ทางโครงการมีการว่าจ้าง บจก.เอส ที รีไซเคิล ให้มาเก็บมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ</li> <li>- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้โดยตรง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือจากแต่ละห้องพัก</li> <li>- ทางโครงการมีการประสานกับ บจก.เอส ที รีไซเคิล ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</li> <li>- โครงการมีการก่อสร้างกำแพงความสูง 3 เมตร ตั้งแต่ด้านหลังห้องพักมูลฝอยยาวตลอดไปจนถึงทางออกโครงการเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.16 ห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.18 กำแพงหน้าห้องพักขยะ</p>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.7 ระบบไฟฟ้า</p> <p>(1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 33 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการใช้ระบบไฟฟ้าปกติโดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาโดยช่างของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาโดยช่างของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.30 การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</p> <p>รูปภาพที่ 2.70 หม้อแปลงไฟฟ้าเอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้า</p> <p>รูปภาพที่ 2.30 การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</p> <p>รูปภาพที่ 2.70 หม้อแปลงไฟฟ้าเอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้า</p>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.8 การอนุรักษ์พลังงาน</b> (1) ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ <b>1) ระบบกรอบอาคาร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารที่มีค่าสูงสุด เท่ากับ 28.46 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)</li> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารที่มีค่าสูงสุดเท่ากับ 4.36 วัตต์/ตาราง เมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)</li> </ul> <b>2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการรั้นกำหนด</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่า กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน</li> </ul>	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</li> <li>- โครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างของโครงการ เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือ กฎหมายเฉพาะว่าด้วยการการร้นกำหนด ตั้งแต่ระยะ ก่อสร้าง</li> <li>- พบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ มีแสงสว่างที่เพียงพอ และเป็นอุปกรณ์ประเภทประหยัดพลังงาน</li> </ul>	-	รูปภาพที่ 1.5 การใช้ประโยชน์ พื้นที่อาคาร รูปภาพที่ 2.31 หลอดไฟประหยัด พลังงาน เอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จไฟฟ้า

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>(2) มาตรการอื่น ๆ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดการกระทำความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ซึ่งจะช่วยลดความร้อนสู่ห้องพักได้</li> <li>- ให้นวนบุพเตดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบบปรับอากาศที่ติดตั้งอย่างสม่ำเสมอ/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานงานช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่างลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงคซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่าง แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</li> </ul>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อลดความร้อนสู่ห้องพักและมีคนสวน คอยดูแลรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- โครงการได้ออกแบบให้มีนวนช่วยลดความร้อนและยังช่วยลดการทำงานของระบบปรับอากาศด้วย</li> <li>- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ให้ผู้พักอาศัยยังบอร์ดประชาสัมพันธ์</li> <li>- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยต้องการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์แบบแยก</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่างเพื่อปรับความสว่างตามการใช้งานอย่างเหมาะสม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>-</p> <p>รูป ภาพ ที่ 2.64 ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.28 การล้างทำความสะอาดแอร์</p> <p>รูปภาพที่ 2.63 สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จไฟฟ้า</p>



รายงานผลการรายนงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟลง</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สหลอดธรรมดา</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปเพื่อความจำเป็น แต่ก็ให้ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลอด Incandescent สูง และสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขขั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงขั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> </ul>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการเลือกใช้สายไฟภายในโครงการตามที่กำหนดไว้มาตรการตั้งระยะห่างระหว่างเสา</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์</li> <li>- โครงการมีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟที่เหมาะสมและมีแสงสว่างเพียงพอ</li> <li>- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน และอุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในโครงการ</li> <li>- พบโครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง</li> <li>- โครงการมีการรณรงค์และส่งเสริมให้มีการเดิน-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- พบภายในตัวลิฟต์ของโครงการ แสดงเลขขั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>เอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จไฟฟ้า</p> <p>รูปภาพที่ 2.63 สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.31 หลอดไฟประหยัดพลังงาน</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.57 เลขขั้นหน้าลิฟต์</p>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 °C</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</li> <li>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด</li> </ul>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์โดยมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดูแล</li> <li>- โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ในการลดการใช้พลังงานตามบอร์ดประชาสัมพันธ์</li> <li>- พบโครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานปิดเครื่องปรับอากาศ และไฟฟ้าในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>รูปภาพที่ 2.64 ป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการ</p> <p>เอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จไฟฟ้า</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ทรงพลังให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- รณรงค์เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- รณรงค์บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- รณรงค์ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- รณรงค์เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>- รณรงค์ให้หันดูแลทำความสะอาดร่องฝนและร่องหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ มีช่างคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีช่างคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>รูป ภาพ ที่ 2.64 ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.28 การล้างทำความสะอาดแอร์</p> <p>รูปภาพที่ 2.30 การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p><b>3.9 การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>1) ระบบท่อน้ำยืน (Stand Pipe) โครงการจะจัดใหม่ท่อน้ำยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร สำหรับอาคาร A B C D F G H และ I สำหรับอาคาร E จัดใหม่ท่อน้ำยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากการกดดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำยืนนี้และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่เชื่อมต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>2) เชื่อมต่อถังเก็บน้ำใต้ดินกับท่อน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร เพื่อให้ท่อน้ำยืนมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลาในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อจ่ายน้ำน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่ออยู่ภายในท่อน้ำยืน</p>	<p>โครงการได้จัดให้ใหม่ท่อน้ำยืนสำหรับส่งน้ำดับเพลิง และมีการตรวจสอบดูแลโดยช่างเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- พบโครงการมีการเชื่อมต่อดังเก็บน้ำใต้ดินกับท่อน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคารเพื่อให้ท่อน้ำยืนมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลาในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>3) ทหารรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 10 จุด ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือใกล้อาคาร D จำนวน 4 ชุด (สำหรับอาคาร A B C และ D) บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้อาคาร E จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร E ) และบริเวณด้านทิศใต้ใกล้อาคาร D จำนวน 4 ชุด (สำหรับอาคาร F G H และ I ) ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งอยู่ในบริเวณที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก</p> <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร สำหรับอาคาร A B C D F G H และ I สำหรับอาคาร E จำนวน 4 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้บริเวณลิฟต์ห้องเครื่องไฟฟ้า และบันได ST-02 นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ตู้ เพื่อฉีดน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการได้ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอาคาร จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร และติดตั้งภายนอกอาคารสำหรับฉีดน้ำดับเพลิงจากภายนอก ซึ่งมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูป ภาพ ที่ 2.44 หัวรับน้ำดับเพลิง</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.45 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>5) ถึงดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในอาคาร E บริเวณห้องไฟฟ้า จำนวน 2 ถึง/ชั้น</p> <p>6) จัดให้มีบันไดหนีไฟที่อาคาร D E และ F ซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร D และ F จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 1 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1766 เมตร มีชนพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</li> <li>- อาคาร E จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-2 จำนวน 2 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 5 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22เมตร ลูกตั้งสูง 0.1766 เมตร มีชนพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการได้ติดตั้งดับเพลิงแบบมือถือภายในอาคารจำนวน 2 ถึง/ชั้น และมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- พบโครงการได้มีบันไดหนีไฟเพียงพอต่อการอพยพตามมาตรการกำหนด</li> </ul>	-	<p>รูปภาพที่ 2.46 ถึงดับเพลิงแบบมือถือ</p> <p>รูปภาพที่ 2.56 บันไดหนีไฟ</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>

รายงานผลการรณรงคตามมาตรการปองกันและแกไขผลกระทบลิ่งแวดลอมและมาตรการตดตามตรวจสอบคุณภาพลิ่งแวดลอม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำนัการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำนัการตามมาตรการปองกันและแกไขผลกระทบลิ่งแวดลอมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำนัการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิตตามมาตรการปองกัน และแกไขผลกระทบลิ่งแวดลอมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการปองกันและแกไขผลกระทบลิ่งแวดลอม	ผลการปฏิตตามมาตรการปองกันและแกไขผลกระทบลิ่งแวดลอม ช่วงดำนัการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิตตามมาตรการและแนวทางแกไข	อ้างอิง
<p>3.9 การปองกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจสอบโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควันเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณแจ้งเหตุไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องนอน ห้องรับแขก ห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องสมุด โถงลิฟต์ และทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องครัวภายในแต่ละห้องพัก</p>	<p>- ทางโครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากมีเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารและมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในอาคาร ห้องนอน ห้องรับแขก ห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องสมุด โถงลิฟต์ และทางเดินทั่วทั้งอาคาร และมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้บริเวณห้องครัวภายในแต่ละห้องพัก ซึ่งสามารถใช้งานได้ปกติ โดยมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.50 เครื่องตรวจจับควัน</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.52 เครื่องตรวจจับความร้อน</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>



รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p><u>ระบบเตือนอัคคีภัย(ต่อ)</u></p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับ (fire Alarm Manual Station)</p> <p>6) กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้พื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศตะวันตก บริเวณโถงทะเล โดยพื้นที่สี่เหลี่ยมบริเวณดังกล่าวปลูกต้นมะพร้าวจำนวน 12 ต้น ต้นสนทะเล และหญ้ายูญี่ปุ่น ซึ่งสามารถยืนได้มียืนต้นได้ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 785 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 3,140 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานจำนวนรวม 1,094 คน</p> <p>7) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลีหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร E เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร โดยมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบ</li> <li>- พบโครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- พบโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลตามที่กำหนดไว้ในมาตรการอยู่บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมทางด้านทิศตะวันตกบริเวณโถงทะเล ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูลี ทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร E</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.51 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.53 กริ่งสัญญาณเตือนภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.43 จุดรวมพล</p> <p>รูปภาพที่ 2.49 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ</p>

รายงานผลการรายนามตามการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p><u>ระบบเตือนอัคคีภัย(ต่อ)</u></p> <p>(8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุใช้ได้ทันที</p> <p>(9) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทส่วนผ่านฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>(10) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- พบโครงการมีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการให้แก่งานกันและและผู้พักอาศัยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมมาล่าสุดเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2567</p> <p>- ทางโครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลทั้งรัฐและเอกชนที่ใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีที่ต้องนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล</p>	<p>-</p> <p>ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมฯ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการซ้อมอพยพในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568</p>	<p>รูปภาพที่ 2.47 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.42 การซ้อมอพยพหนีไฟและสัญญาณเอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ้อมดับเพลิง/อพยพหนีไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.54 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.10 ระบบปรับปรุงอากาศและระบายอากาศ</b> (1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางนั้น การระบายอากาศ (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวมทั้งสิ้น 5,250 ตารางเมตร	- พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - พบโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	- รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.11 การจราจร</b> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินรถไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณถนนเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ดีและปลอดภัย (3) ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (5) ติดตั้งกระจกเงาบริเวณมุมโค้งของถนนดังกล่าวเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถบริเวณทางโค้งอีกด้านของถนนได้ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรที่จุดเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจน - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - พบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง - พบโครงการมีการติดตั้งกระจกเงาบริเวณมุมโค้งของถนนเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นบริเวณทางโค้งอีกด้านของถนนได้	- - - - -	รูปภาพที่ 2.60 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.7 สัญญาณจราจรบนพื้นทาง รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจราจร รูปภาพที่ 2.5 ป้ายโครงการ รูปภาพที่ 2.6 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการแสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.11 การจราจร (ต่อ)</p> <p>(6) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้รถไปจอดบนทางหลวงท้องถิ่นสาย ภก.4085 บ้านสวนมะพร้าว (ทางเข้าปุรุเจ๊ะสัน) ด้านหน้าโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Bumps) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งคันชะลอความเร็วของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ ซึ่งคันชะลอความเร็วที่โครงการเลือกใช้จะมีความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง (ตามแนวทิศทางการจราจร) 124 เซนติเมตร โดยตำแหน่งติดตั้งจะมีระยะห่างจากทางเข้าประมาณ 10 เมตร และทางออกประมาณ 5 เมตร</p>	<p>- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ ในบริเวณพื้นที่ห้ามจอด เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเดินรถ และจัดให้มีที่จอดรถไว้ภายในโครงการซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย</p> <p>- พบบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ มีประตูเลื่อนเพื่อชะลอความเร็วของรถ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 ประตูเลื่อนชะลอความเร็ว</p> <p>รูปภาพที่ 2.60 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.12 การใช้ที่ดิน (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายคร พ.ศ. 2544 ผังเมือง (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2554 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 และประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 และประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2540	-โครงการมีการออกแบบอาคารและการใช้ที่ดินตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง	-	รูปภาพที่ 1.5 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร



รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b> (1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับที่กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการจัดทำข้อบังคับที่กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยภายในโครงการ โดยการแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	รูปภาพที่ 2.62 ระเบียบการเข้าพัก  เอกสารแนบที่ 10 ระเบียบการพักอาศัย
<b>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</b> - ไม่ได้กำหนดมาตรการป้องกัน	-	-	-
<b>4.3 การสาธารณสุข</b> (1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ (2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการทั้งทางด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>4.4.1 ด้านสุขภาพ</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ ภาวะระบบสวรสทางอากาศ</p> <p>(1) คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการสม่ำเสมอ</p> <p>(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุสนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน</p> <p>(3) ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาและบริเวณชั้นใต้ดิน (อาคาร E) โดยโครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในชั้นจอดรถ</p> <p>(4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด</p> <p>(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดถนนและทางวิ่งซึ่งปัจจุบันถนนภายในโครงการสะอาดและไม่มีขยะ</li> <li>- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- พบบริเวณที่จอดรถภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา และบริเวณชั้นใต้ดิน (อาคาร E) มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในชั้นจอดรถ</li> <li>- โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- พบโครงการมีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการซึ่งมองเห็นชัดเจน</li> <li>- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายและช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.12 พื้นที่ถนนภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจราจร</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)ในระยะดำเนินการแสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>(1) ตรวจสอบต้องระบยาอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ</p> <p>(2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารที่ผู้บริหารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง</p>	<p>โครงการมีช่างคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร โดยการทำความสะอาดไม่ให้มีฝุ่นมากกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ มีช่างคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ผู้พักภายในโครงการ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ทางนิติทีมีช่องทางติดต่อปรึกษาดูแลเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.28 การล้างทำความสะอาดแอร์</p> <p>รูปภาพที่ 2.28 การล้างทำความสะอาดแอร์</p>



รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคผิวหนัง</p> <p><u>กรมแพรรีจะฉายแสงเพื่อโรคลงถึงกับน้ำใช้</u></p> <p>(1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังซึ่งน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>(2) ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำที่ใช้ภายในถังเก็บน้ำดิน</p>	<p>- พบโครงการคอยมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ ทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำดิบโดยดำเนินการปีละ 2 ครั้ง</p> <p>- โครงการได้ทาเคลือบผิวคอนกรีตของถังเก็บน้ำตั้งแต่ติดตั้งถัง</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.25 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ</p> <p>-</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคผิวหนัง</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>(2) เติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อให้ดำเนินการเติมน้ำระบบวันจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำนั้นปิดบริการ</p> <p>(3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดจากการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้มีสระว่ายน้ำ 1, 2, 3, 4 ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำ 5, 7 ใช้ระบบคลอรีน</p> <p>- ทางโครงการมีการเดินระบบกรองของสระว่ายน้ำวันละ 4 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษผง โดยดำเนินวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.40 ตรวจสอบระบบกรองสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.41 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>-</p>

รายงานผลการดำเนินงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคผิวหนัง</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>(6) จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และทางโครงการมีการจัดสถานที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำของโครงการ</li> <li>- พบโครงการมีช่างคอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีการเก็บตัวอย่างส่งตรวจโดยห้องปฏิบัติการเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul>	-	<p>รูปภาพที่ 2.29 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.69 จุดชำระล้างร่างกาย</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส. 1/2</p>



รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคผิวหนัง</p> <p>ผลกระทบด้านโครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>(1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผังเรียงบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝานิโครบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรจัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวล์คู่แวนลอย</p> <p>(4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีสิ่ง และทำความสะอาด สะอาดง่าย</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>(6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำน้ำได้ตามมาตรฐาน และสภาพของสระว่ายน้ำน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี</li> <li>- พบสระว่ายน้ำน้ำของโครงการมีรั้วระบายน้ำล้น มีฝานิโครบสระว่ายน้ำน้ำ และสภาพของรางระบายน้ำล้นในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี แข็งแรงไม่เป็นสนิม</li> <li>- พบโครงการมีอุปกรณ์เครื่องมื่อสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำภายในโครงการซึ่งอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</li> <li>- พบสระว่ายน้ำน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ น้ำ ไม่มีน้ำขัง</li> <li>- ทางโครงการมีเลขบอกระดับบอกความลึกบริเวณบรได้ทางลงสระว่ายน้ำ น้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งสระว่ายน้ำน้ำของโครงการมีความลึกสูงสุดไม่เกิน 1.2 เมตร</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำน้ำของโครงการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.33 สระว่ายน้ำน้ำของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.39 รั้วระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.41 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.36 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.38 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคผิวหนัง</p> <p>ผลกระทบด้านโครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุจมน้ำ</p> <p>(7) พื้นที่สระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>(8) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(9) ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(10) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>(11) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(12) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต เป็นต้น</p> <p>(13) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>(14) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการไม่อนุญาตให้สัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในโครงการ</li> <li>- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดก่อนเปิดสระว่ายน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- พบโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ มองเห็นได้ชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอปัจจุบันพบอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์พร้อมใช้งาน</li> <li>- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>รูปภาพที่ 2.33 สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.41 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.36 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.34 ห่วงยางช่วยชีวิต</p> <p>รูปภาพที่ 2.35 ไม่ช่วยชีวิต</p> <p>รูปภาพที่ 2.33 สระว่ายน้ำของโครงการ</p>



รายงานผลการรายนามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคผิวหนัง</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ตาม ค่าตาม มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำ ทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด บำบัดน้ำเสียให้ค่าในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ</p> <p>(3) นำน้ำทิ้งทั้งหมดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบ รดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p>	<p>มาตรการมีข้อสงสัยหรือข้อสงสัยเกี่ยวกับมาตรการ</p> <p>- ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อให้อุปกรณ์น้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบกรองและนำมาใช้ สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจ ติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ ระบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>รูปภาพที่ 2.27 การตรวจเช็ค อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>รูปภาพที่ 2.65 บ่อหมุนวงน้ำ</p>
<p>(1) จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำ หลังอาคาร และบ่อหมุนวงน้ำ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ และจะระบายน้ำฝนโดยหลักการการซึมดิน โดยไม่ ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ตรวจสอบดูแลข้อบกพร่องของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำในบ่อพักที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>- พบโครงการมีข้อสงสัยหรือข้อสงสัยเกี่ยวกับโครงการ ซึ่ง สามารถรองรับน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ และน้ำฝนจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลข้อบกพร่องของระบบ ระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ สัมผัสของตะกอนดิน ขยะในบ่อพัก</p>	<p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.21 การขุดลอก ตะกอน</p>



รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพ(ต่อ)</p> <p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารคั่งหรืออุดตัน</p> <p>(3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>(4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น คีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>(5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนให้มาฉีดพ่นยากำจัดยุงลายและแมลงภายในโครงการโดยดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้อุดตัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- ทางโครงการมีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการอุดตันของตะแกรง</li> <li>- โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนให้มาฉีดพ่นยากำจัดยุงลายและแมลงภายในโครงการ โดยดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- โครงการมีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ที่จุดตั้งมูลฝอยจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.61 การฉีดพ่นแมลง</p> <p>เอกสารแนบที่ 9 รายงานการฉีดพ่นแมลง</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.61 การฉีดพ่นแมลง</p> <p>เอกสารแนบที่ 9 รายงานการฉีดพ่นแมลง</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 ห้องพักขยะรวม</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพ(ต่อ)</p> <p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แผลงสาบ เป็นต้น</p> <p>(7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>(8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัท ธนทรัพย์ รีไซเคิล ภูเก็ต จำกัด ซึ่งได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ให้นำเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>โครงการมีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งถังมูลฝอยจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการประสานงานกับ บจก. เอสที ไซเคิล ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.17 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 ห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จมูลฝอย</p>



รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพ(ต่อ)</p> <p>- อับติเหตุ การจราจร</p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจรการจราจรเดินทาง รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถรับรู้ได้</p> <p>(3) จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Bumps) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ ซึ่งคันชะลอความเร็วโครงการเลือกใช้จะมีความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง (ตามแนวทิศทางการจราจร) 124 เซนติเมตร โดยตำแหน่งติดตั้งจะมีระยะห่างจากทางเข้าประมาณ 10 เมตร และทางออกประมาณ 5 เมตร</p> <p>- อับติเหตุจากการพลัดตก หกล้ม</p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- พบโครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- พบโครงการมีประตูล้อเลื่อนสำหรับขอลอความเร็วของรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ซึ่งปัจจุบันพื้นทางเดินภายในโครงการ อยู่ในสภาพที่สะอาด และไม่มีสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.60 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจราจร</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 ประตูล้อเลื่อนชะลอความเร็ว</p> <p>รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร</p>



รายงานผลการดำเนินงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.4.1 ด้านสุขภาพ(ต่อ)</b> - <b>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</b> (1) จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก - <b>อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> (1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 ซม. รวมทั้งติดตามตรวสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟกับโครงการ (4) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้มีการออกแบบตัวอาคาร ตามมาตรการที่ได้วางไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยการจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงในแต่ละห้องพัก - โครงการติดตั้งไฟฟ้าและป้ายทางหนีไฟบริเวณทางเดินที่มองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งมีช่างคอยตรวจสอบระบบใหม่สภาพที่อยู่เสมอประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานได้ จะมีการดำเนินการแก้ไขทันที - พบโครงการมีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อยู่ในโครงการให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมฯล่าสุดเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2567 - ทางโครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาล ทั้งรัฐและเอกชนที่ใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีที่ต้องนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	- - -	รูปภาพที่ 2.68 ราวกันตกบริเวณระเบียง  รูปภาพที่ 2.55 ป้ายทางออกฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.49 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.42 การซ้อมอพยพหนีไฟและซ้อมมีเอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ้อมดับเพลิง/อพยพหนีไฟ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> <p>(1) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีการกำหนดหลักเกณฑ์สำหรับการเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการแจกจ่ายให้กับผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- พบบริเวณโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษา ให้มีสภาพสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตรวจสอบการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร ของผู้พักอาศัย และพนักงาน เพื่อให้ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.62 ระเบียบการเข้าพัก</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 1.5 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.5 ทัศนียภาพ</p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 5,250 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 4.8 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5,017 ตร.ม.</p> <p>(2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>(3) เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- พบโครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตรวจสอบการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร ของผู้พักอาศัย และพนักงาน เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	-	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p> <p>รูปภาพที่ 1.5 การใช้ประโยชน์ที่โครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 1.5 การใช้ประโยชน์ที่โครงการ</p>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p><b>4.6 การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางการ</b></p> <p>(1) โครงการจะกำหนดมาตรการลดผลกระทบความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการ จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเจ้าของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางการจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เสนอใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อามวาร์ธน์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการ บดบังแสงและทิศทางการของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง และเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้ หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท อามวาร์ธน์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อามวาร์ธน์ จำกัด และผู้พักอาศัย) ที่อยู่ข้างเคียงที่อาจจะได้รับผลกระทบ)ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบรับเรื่อง ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียนใน เรื่องการบดบังแสงแดด และทิศทางการ แต่ในปัจจุบัน ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในกรณีดังกล่าว</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข</p> <p>-</p>	<p>อ้างอิง</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และดับเพลิงสัญญาณโทรทัศน์</p> <p>(1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับความผลกระทบด้านการบินกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการในเรื่องการดูดกลิ่นกลิ่นวิทยุ และดับเพลิงสัญญาณโทรทัศน์ ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p>	-	-
<p>4.8 ภัยพิบัติทางธรรมชาติ</p> <p>(1) ติดตามข่าวสาร สถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง</p>	<p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยติดตามข่าวสาร สถานการณ์จากหน่วยงานราชการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	-



รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.8 ภัยพิบัติทางธรรมชาติ</p> <p>(2) ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว เพื่อกำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานควบคุมผู้ที่อยู่</p> <p>(3) หากมีคำเตือนจากทางราชการให้อพยพไปสู่ที่ปลอดภัย จะอพยพทันทีตามที่ได้รับความแนะนำในอาคารให้อยู่ในความสงบและเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อย จึงนำทางไปยังจุดที่ปลอดภัย</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับคลื่นสึนามิ อาทิเช่น ข้อสังเกตขณะที่อยู่บริเวณชายฝั่งเมื่อรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว หรือพบว่าระดับน้ำทะเลลดลงมากผิดปกติให้รีบอพยพไปยังบริเวณที่สูงทันที</p> <p>(5) คัดป้ายฝั่งเส้นทางอพยพคนไปยังพื้นที่ปลอดภัย เมื่อเกิดเหตุคลื่นสึนามิให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(6) จัดให้มีการซักซ้อมอพยพคนในโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัย โดยกำหนดให้ถนนบริเวณรอบอาคาร E ด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมคนในเบื้องต้น ก่อนอพยพออกพื้นที่ที่โครงการไปยังสถานที่พักพิงชั่วคราวมีสัญญาณเตือนต่อไป</p>	<p>- พบโครงการมีการซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการให้แก่นักงานและผู้พักอาศัย ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมฯ ล่าสุดเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2567</p> <p>- พบโครงการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับสึนามิ และมีการจัดกิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟและสึนามิ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมฯ ล่าสุดเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2567</p> <p>- พบโครงการมีการติดป้ายบอกเส้นทางหนีภัยไปยังพื้นที่ปลอดภัยเมื่อเกิดเหตุคลื่นสึนามิ</p> <p>- พบโครงการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับสึนามิ และมีการจัดกิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟและสึนามิ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อม ฯ เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2567</p>	<p>ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมฯ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการซ้อมอพยพในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568</p> <p>ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมฯ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการซ้อมอพยพในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.42 การซ้อมอพยพหนีไฟและสึนามิ</p> <p>รูปภาพที่ 2.42 การซ้อมอพยพหนีไฟและสึนามิ</p> <p>รูปภาพที่ 2.48 ป้ายบอกเส้นทางหนีภัยสึนามิ</p> <p>รูปภาพที่ 2.42 การซ้อมอพยพหนีไฟและสึนามิ เอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ้อมดับเพลิง/อพยพหนีไฟ</p>



รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1.1 ดูแลสภาพพร้อมโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	- พบสภาพพร้อมโครงการมีสภาพสมบูรณ์มั่นคง แข็งแรง โดยโครงการมีช่างคอยตรวจสอบรอยแตกร้าว และทาสี อยู่เป็นประจำตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.3 รื้อรอบพื้นที่โครงการ
<b>2.คุณภาพน้ำ</b> 2.1 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด ดังนี้ (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากและตกตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำ รดน้ำต้นไม้แต่ละ บ่อ	- โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน กับบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัลส์ จำกัด ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ในรายการทดสอบ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจ ติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ แบบบันทึก ทส.1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2. คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>2.2 โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบแผนการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ พส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ พส. 2 ทุกเดือน</li> </ul>	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3. การใช้น้ำ</b> 3.1 ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีช่างคอยสำรวจเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการหากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	-	รูปภาพที่ 2.23 การตรวจสอบเส้นท่อประปา
<b>4. สระว่ายน้ำ</b> โครงการสร้างสระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าวเป็นประจําสม่ำเสมอ  อุปกรณ์ดูดจากก้นสระน้ำ (1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำตลอดตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการซึ่งในปัจจุบันพื้นสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าว</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ซึ่งปัจจุบันอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</li> </ul>	-	รูปภาพที่ 2.33 สระว่ายน้ำของโครงการ  รูปภาพที่ 2.34 ห่วงยางช่วยชีวิต รูปภาพที่ 2.35 ไม่ช่วยชีวิต



รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)</p> <p>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดจากการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำน้ำแล้ว</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ( <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>	<p>- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.41 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำ</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>5. การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5.1 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>จุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากและตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำ รดน้ำต้นไม้แต่ละบ่อ</li> </ul> <p>5.2 โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบแผนการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ในรายการทดสอบ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	-	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1/2</p>



รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p><b>6. การจัดการมูลฝอย</b></p> <p>6.1 ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าถึงร่องรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6.2 ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถึงร่องรับมูลฝอย และห้วงพักมูลฝอยรวม ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามูลฝอยตกค้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากเกิดการชำรุดให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน ซึ่งในปัจจุบันถึงร่องรับมูลฝอยภายในโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์</p> <p>- โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถึงร่องรับมูลฝอย และห้วงพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.15 ถึงขยะแยกประเภท</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p>
<p><b>7. ระบบไฟฟ้า</b></p> <p>7.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.30 การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</p> <p>เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้า</p> <p>เอกสารแนบที่ 14 การตรวจสอบตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB</p>
<p><b>8. การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>8.1 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันละเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- พบโครงการมีการซ่อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ่อมล่าสุดเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2567</p>	<p>ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ่อมมา เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการซ่อมอพยพในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568</p>	<p>รูปภาพที่ 2.42 การซ่อมอพยพหนีไฟและส้วม</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ่อมดับเพลิง/อพยพหนีไฟ</p>



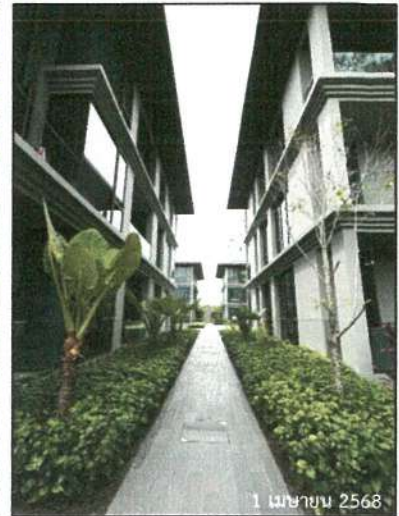
รายงานผลการดำเนินงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>9. สุขภาพ โรคผิวหนัง</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>- ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระ ว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ( <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>- ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีการตรวจค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>	<p>-โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของ น้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่าง น้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ ในรายการทดสอบ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ( <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>-โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำใน สระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจ ติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>เอกสารแนบที่    บันการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำวัน</p>



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 รั้วรอบพื้นที่โครงการ

รูปภาพที่ 2.4 ประตูเลื่อนชะลอความเร็ว

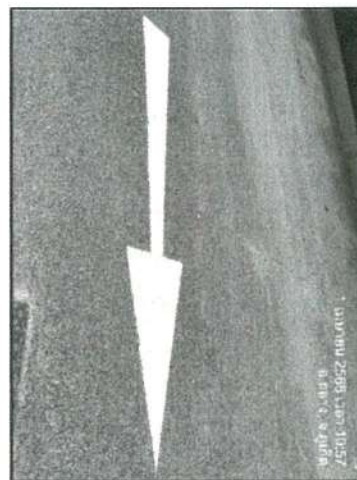
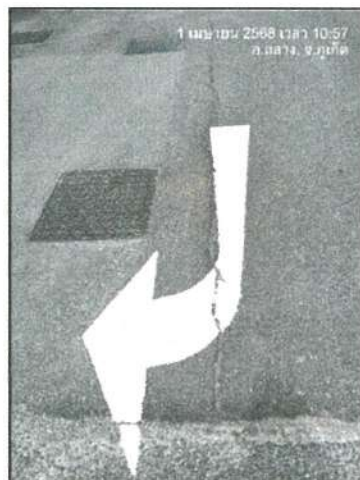




รูปภาพที่ 2.5 ป้ายโครงการ



รูปภาพที่ 2.6 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจราจร



รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์





รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ



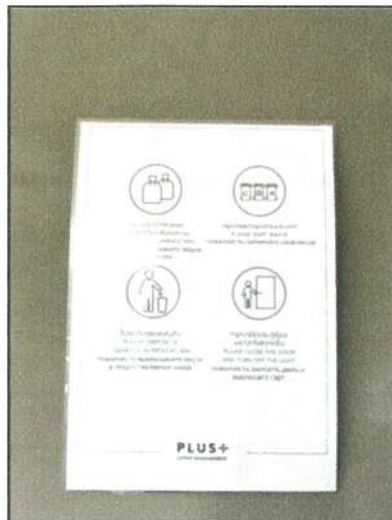
รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปภาพที่ 2.12 พื้นถนนภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดทางเดินภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



รูปภาพที่ 2.15 ถังขยะแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.16 ห้องพักขยะรวม



รูปภาพที่ 2.17 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม





รูปภาพที่ 2.18 กำแพงหน้าห้องพักรับขยะ



รูปภาพที่ 2.19 การเข้าร่วมกิจกรรมของหน่วยงานภาครัฐ



รูปภาพที่ 2.20 การดักไขมัน





รูปภาพที่ 2.21 การขุดลอกตะกอน



รูปภาพที่ 2.22 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



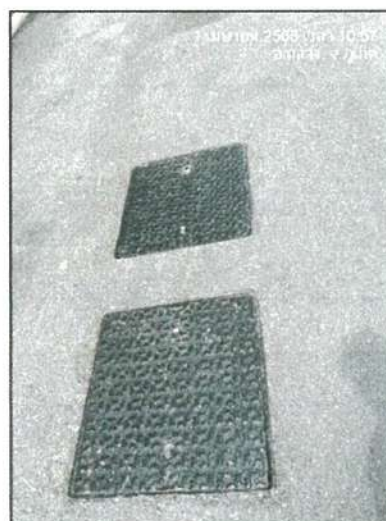
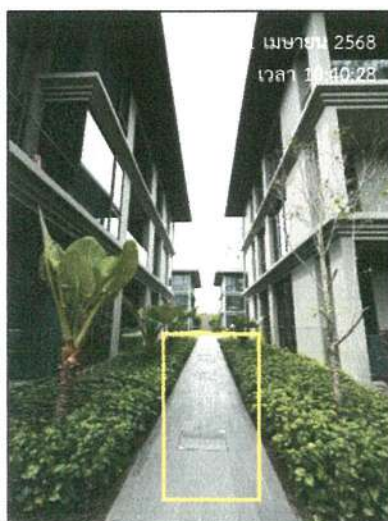
รูปภาพที่ 2.23 การตรวจสอบเส้นท่อประปา



รูปภาพที่ 2.24 ถังเก็บน้ำ



รูปภาพที่ 2.25 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ



รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย





รูปภาพที่ 2.27 การตรวจเช็คอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.28 การล้างทำความสะอาดแอร์

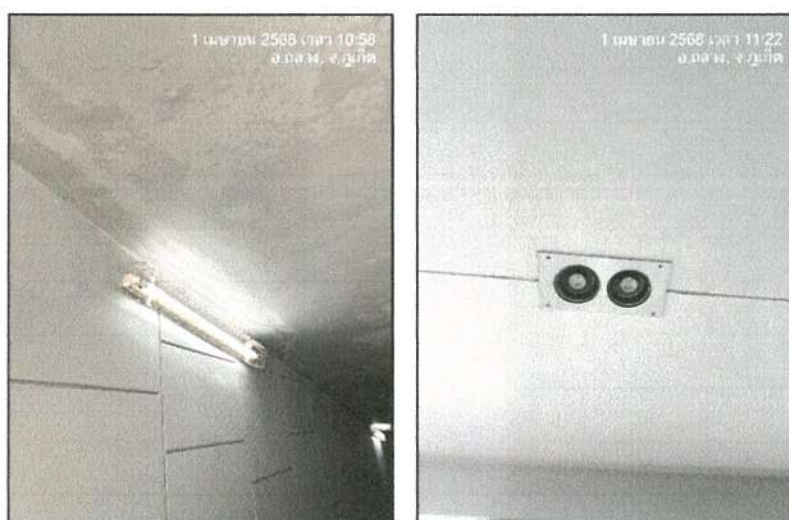


รูปภาพที่ 2.29 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ





รูปภาพที่ 2.30 การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.31 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.32 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ



รูปภาพที่ 2.33 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปภาพที่ 2.34 ห่วงยางช่วยชีวิต



รูปภาพที่ 2.35 ไม้ช่วยชีวิต



รูปภาพที่ 2.36 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ





รูปภาพที่ 2.37 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.38 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.39 รางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.40 ตรวจสอบระบบกรองสระว่ายน้ำ





รูปภาพที่ 2.41 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.42 การซ้อมอพยพหนีไฟและสึนามิ



รูปภาพที่ 2.43 จุดรวมพล





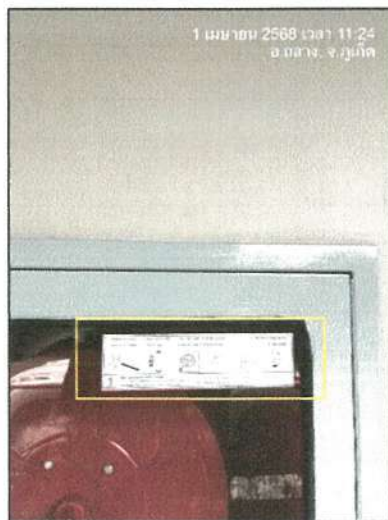
รูปภาพที่ 2.44 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.45 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



รูปภาพที่ 2.46 ถังดับเพลิงแบบมือถือ



รูปภาพที่ 2.47 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.48 ป้ายบอกเส้นทางหนีภัยสึนามิ



รูปภาพที่ 2.49 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.50 เครื่องตรวจจับควัน



รูปภาพที่ 2.51 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือ



รูปภาพที่ 2.52 เครื่องตรวจจับความร้อน



รูปภาพที่ 2.53 กริ่งสัญญาณเตือนภัย



รูปภาพที่ 2.54 เบอร์โทรฉุกเฉิน





รูปภาพที่ 2.55 ป้ายทางออกฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.56 บันไดหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.57 เลขชั้นหน้าลิฟต์



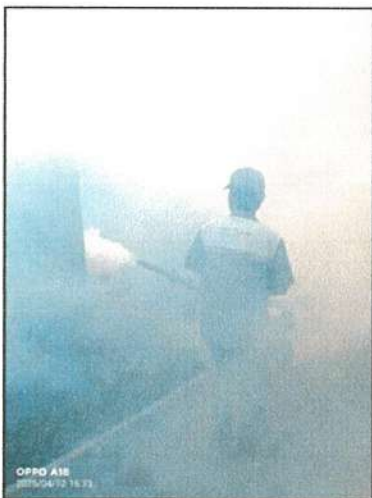
รูปภาพที่ 2.58 พื้นที่ชายหาดภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.59 ท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทน



รูปภาพที่ 2.60 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.61 การฉีดพ่นแมลง



รูปภาพที่ 2.62 ระเบียบการเข้าพัก



รูปภาพที่ 2.63 สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า





รูปภาพที่ 2.64 ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.65 บ่อหน่วงน้ำ



รูปภาพที่ 2.66 ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีปฐมพยาบาลเมื่อคนจมน้ำ



รูปภาพที่ 2.67 สุขภัณฑ์ประหยัคน้ำ



รูปภาพที่ 2.68 ราวกันตกบริเวณระเบียง



รูปภาพที่ 2.69 จุดชำระล้างร่างกาย



รูปภาพที่ 2.70 หม้อแปลงไฟฟ้า





รูปภาพที่ 2.71 ถึงขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.72 การเก็บขนมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.73 การสูบลบตะกอน



รูปภาพที่ 2.74 ป้ายอนุรักษ์เต่าทะเล